RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle BARBERAN COLLAR número 2 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

OPORTUNIDAD PARA INVERSIÓN O PROYECTO PERSONAL A UN PASO DE LA PLAZA MAYOR

0 habs. | 3 bañ. | 175.00m²

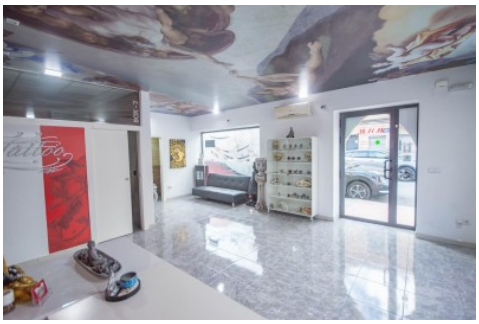
140.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Local comercial en Elda, Centro - plaza castelar	Ref: LE1060	Rubisan Servicios Inmobiliarios

Características

Te presentamos esta propiedad de dos plantas con un total de 175 m² construidos, ideal tanto para continuar con el negocio que actualmente ocupa o transformarla en tu hogar personalizado.
La planta baja alberga un estudio de tatuajes en funcionamiento, mientras que la planta superior es un espacio diáfano que te ofrece muchas posibilidades de distribución. Aunque no está dividida como una vivienda tradicional, la casa ha sido completamente reformada, con mejoras en la fachada, tejado e instalaciones, lo que garantiza un excelente estado.
Características adicionales:
Garaje independiente para comodidad y seguridad.
Montacargas, que facilita el acceso a ambos niveles y aumenta la versatilidad del inmueble.
Dos entradas adicionales además de la del garaje, lo que ofrece facilidad de acceso y flexibilidad en el uso del espacio.
Es un inmueble con grandes posibilidades. Puedes optar por continuar con el negocio que ya tiene, o bien, convertirlo en un hogar único a tu gusto. No pierdas la oportunidad de invertir en un espacio con mucho potencial

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  3
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  175.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1940
- **IBI**
  482.00€

Extras

Agua	Aire acondicionado	Garaje	Luz	Patio

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**125**	**50**

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es