RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle VILLAFRANQUEZA número 7 de 03610 Petrer

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

PISO CON ASCENSOR PARA REFORMAR EN PETRER, ZONA COOPERATIV DEL VINO

3 habs. 1 bañ. 78.00m²

63.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este piso se encuentra en una de las mejores zonas de la ciudad, rodeado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y práctica. Ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor en un entorno tranquilo y bien comunicado.
La vivienda cuenta con tres dormitorios, lo que la hace ideal para familias, parejas que deseen disponer de espacio adicional o incluso para quienes necesiten un despacho en casa. Además, dispone de un baño con posibilidades de actualización para adaptarlo a las necesidades modernas.
La cocina, independiente y con acceso a una práctica galería, es un espacio funcional que permite organizar el almacenamiento y la zona de trabajo con comodidad. Su distribución permite aprovechar al máximo la luz natural y facilita una reforma para convertirla en un lugar moderno y eficiente.
El salón es amplio y luminoso, con suficiente espacio para diferenciar la zona de comedor y la de descanso. Gracias a su orientación y altura, disfruta de una gran entrada de luz natural, lo que proporciona una sensación de amplitud y bienestar.
La finca cuenta con una excelente comunidad de vecinos, caracterizada por su buen mantenimiento y ambiente tranquilo.
La ubicación es inmejorable, con colegios, supermercados, parques y todo tipo de servicios a pocos minutos a pie, facilitando el día a día sin necesidad de desplazamientos largos.
Aunque la vivienda necesita reforma, ofrece múltiples posibilidades para adaptarla a los gustos y necesidades del futuro propietario, convirtiéndola en un hogar a medida en una de las zonas más demandadas.
Si buscas un piso con buena ubicación, con ascensor, en una comunidad cuidada y con muchas posibilidades de personalización, esta es una excelente oportunidad. No dudes en visitarlo

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  78.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1971
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Vacía

Extras

Agua	Ascensor	Galería	Luz

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es