



# Dossier Informativo

Calle SAN CRISPIN número 35 de 03600 Elda



**Oportunidad de vivir en una casa, en planta alta reformada con terraza y bien ubicada.**



2 hab.



2 bañ.



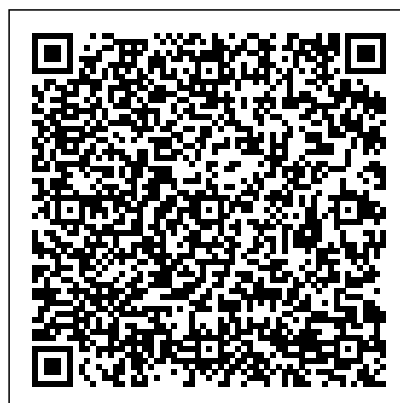
115.00m<sup>2</sup>

**98.000 €**

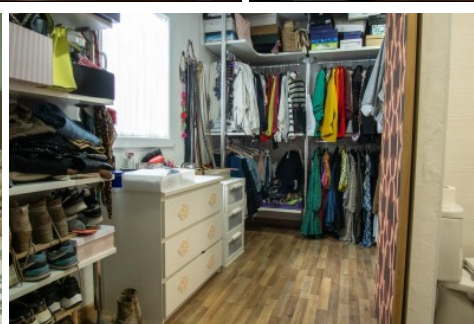
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Fantástica casa independiente en planta alta totalmente reformada, lista para entrar a vivir  
Acogedora distribución: amplio salón comedor, tres dormitorios, uno de ellos con baño dentro. Luminosa cocina y terraza para disfrutar del aire libre y del sol.  
Venga a visitarla, le gustará.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 115.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Reformado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> PVC/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1965	» <b>IBI</b> 299.00€	» <b>Salón</b> 1
» <b>Nº de Plantas</b> 1	» <b>Superficie Terraza</b> 15.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo calefacción</b> Bomba de calor	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada

# Extras



Agua



Aire  
acondicionado



Bomba frío calor



Calefacción



Galería



Luminoso



Luz



Puerta blindada



Tv



Terraza

# Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**