

## **Dossier Informativo**

Calle maria guerrero número 7 de 03600 Elda





# ESQUINAZO JUNTO A MERCADO CENTRAL DE ELDA







132.00m<sup>2</sup>

75.000 €

#### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online

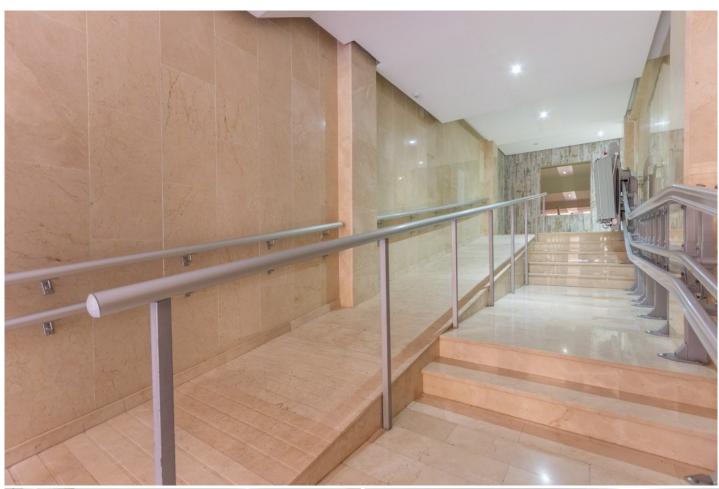


Entresuelo en Elda, Centro

Ref: 0965

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

## **Fotos**













Entresuelo en Elda, Centro Ref: 0965 Rubisan Servicios Inmobiliarios

#### Características

NOTA IMPORTANTE, ESTA OFICINA NO TIENE POSIBILIDAD DE HACER CAMBIO DE USO A VIVIENDA.

Increíble entresuelo haciendo esquina situado en calle María Guerrero (Edificio del Senabre), a tan solo una calle de Plaza Castelar y la emblemática calle Juan Carlos I.

Podrás sentir el lujo de vivir en el centro de la ciudad de Elda.

Con una orientación inmeiorable.

El entresuelo dispone de un baño completo y todo diáfano, ideal para uso de negocio u oficina, al estar totalmente adaptado para minusválidos.

La finca dispone de dos ascensores.

Llama ya Y nuestros asesores inmobiliarios te informaran de todo con el máximo compromiso.

- Les informamos que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

» Tipo de Propiedad

Entresuelo

» Planta

0

» Estado

**Buen estado** 

» Antiguedad

1969

» Tipo exterior

**Mixto** 

» Habitaciones

n

» Superficie construida

132.00m2

» Carpinteria Interior

» IBI

470.00€

» Baños

1

» Orientación

Sureste

» Carpinteria Exterior

**Aluminio** 

» Nº de Plantas

13

Entresuelo en Elda, Centro

Ref: 0965

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

#### **Extras**



Adaptado a minusválidos



Agua





Esquina





Luz

### **Entorno**



Vistas despejadas

Entresuelo en Elda, Centro

Ref: 0965

Rubisan Servicios Inmobiliarios

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	166	32
F		
G Menos eficiente		

Entresuelo en Elda, Centro

Ref: 0965

Rubisan Servicios Inmobiliarios

### **Contacto y Asesoramiento**

#### **Rubisan Servicios Inmobiliarios**

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es www.gruporubisan.es

Entresuelo en Elda, Centro Ref: 0965