



Dossier Informativo

Calle PABLO IGLESIAS número 117 de 03600 Elda



Local en Esquina: Versátil y Privilegiado



1 bañ.



98.00m²

65.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Imagina un local en esquina que destaca por su ubicación privilegiada, con tres amplios escaparates que dan a la calle, inundando el interior de luz natural y ofreciendo una exposición perfecta para cualquier negocio. Al ingresar, te reciben dos áreas de trabajo al público, diseñadas para brindar comodidad y accesibilidad a los clientes. Estos espacios están cuidadosamente distribuidos para optimizar el flujo de personas y la atención personalizada. Además, el local cuenta con dos despachos privados, ideales para reuniones, consultas o para la gestión administrativa del negocio. Estos espacios están pensados para ofrecer tranquilidad y privacidad a quienes los utilizan. Para mayor comodidad, el local también dispone de un baño completo, equipado con todo lo necesario para garantizar la higiene y el confort tanto para el personal como para los clientes. Pero eso no es todo, este local cuenta con un gran garaje/almacén con una puerta motorizada, perfecto para el almacenamiento de mercancías, herramientas o cualquier otro tipo de material necesario para el funcionamiento del negocio. Además, dispone de un altillo que ofrece espacio adicional para almacenaje o incluso para crear un área de trabajo adicional si se requiere. Y lo mejor de todo, no necesita vado, ya que siempre se aparca en la acera contraria, lo que facilita el acceso tanto para clientes como para el personal. En resumen, este local en esquina es una oportunidad única para establecer un negocio con una excelente visibilidad, comodidad y funcionalidad en cada uno de sus espacios.

» Tipo de Propiedad	» Estancias	» Baños
Local comercial	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	98.00m2	Sureste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» Puertas	» Tipo exterior
1970	2	Todo exterior
» Tipo calefacción	» Agua caliente	
Bomba de calor	No tiene	

Extras



Adaptado a
minusválidos



Agua



Aire
acondicionado



Altillo



Bomba frío calor



Calefacción



Esquina



Línea telefono



Luminoso



Luz



Muebles



Puertas
automáticas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es