



Dossier Informativo

Calle RAMBLA DE LES OVELLES número 11 de 03610 Petrer



Chalet de lujo con jardín exuberante en Salinetas



5 habs.



4 bañ.



259.00m²

280.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este chalet de más de 250m2 en Salinetas es una verdadera joya para aquellos que buscan amplitud, comodidad y tranquilidad en un entorno privilegiado. Ubicado en una parcela de 367m2, ofrece una privacidad incomparable y la posibilidad de crear un oasis personal con la opción de instalar una piscina sin ningún obstáculo.

Al adentrarse en la propiedad, se encuentra con un exuberante jardín que rodea la casa, lleno de vegetación que brinda frescura y armonía. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar del clima soleado de Salinetas, ya sea relajándose en la terraza trasera o en el área de jardín.

La distribución de la vivienda es generosa y funcional. En la planta baja, se encuentra el espacioso salón-comedor, que se abre a la terraza y al jardín, creando una sensación de continuidad entre el interior y el exterior. La cocina, completamente equipada y con acceso directo a la terraza trasera a través de una galería, es ideal para aquellos que disfrutan cocinando y socializando al mismo tiempo. Además, en esta planta hay una habitación y un baño completo, lo que ofrece la conveniencia de tener todo lo necesario en un mismo nivel.

En el sótano, se encuentra un área de ocio con un amplio salón equipado con una chimenea, un comedor adicional y una habitación/despacho, brindando flexibilidad para adaptar los espacios según las necesidades personales. También cuenta con un enorme garaje con capacidad para dos coches y espacio adicional para almacenamiento en un trastero.

La planta alta alberga tres dormitorios dobles, cada uno con su propio espacio y luminosidad. Dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionan confort y privacidad para los residentes.

El confort también está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado por conductos que abarca toda la casa, asegurando un ambiente agradable en todas las estaciones del año.

En resumen, este chalet en Salinetas ofrece una combinación excepcional de espacio, comodidad y privacidad en un entorno natural encantador, proporcionando el escenario perfecto para una vida tranquila y relajada en la isla.

» Tipo de Propiedad Chalet	» Habitaciones 5	» Baños 4
» Planta 0	» Superficie construida 259.00m2	» Orientación Sur
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior Haya	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 2003	» IBI 964.00€	» Gastos de comunidad 10€ 1
» Salon 2	» Nº de Plantas 3	» Superficie Parcela 367m2
» Superficie Terraza 25.00m2	» Tipo exterior Todo exterior	» Tipo cocina Cocina-office
» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w	

Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón
 Bomba frío calor	 Galería	 Garaje	 Garaje doble	 Jardin
 Línea telefono	 Luminoso	 Luz	 Parking	 Puerta blindada
 Puertas automáticas	 Sótano	 Terraza	 Trastero	

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es