



Dossier Informativo

Calle PRINCIPE ASTURIAS número 15 de 03600 Elda



Construye la casa de tus sueños en Elda



4 habs.



1 bañ.



332.00m²

115.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



LEYENDA DESCRIPTIVA Y MAPA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 01.070000000000000000

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Localización:	Superficie parcela: 100 m ²
C. PRÍNCIPE DE ASTURIAS 10	Participación del inmueble: 100,00 %
CALLE EL LAJOL, CANTE	Tipo: Parcela construida en terreno horizontal
Clase: 070000	
Uso principal: Residencial	
Superficie construida: 100 m ²	
Altura construida: 10m	
Construcción:	
Material: Hormigón/Albarran	Superficie: 100
Estado: 100000	Uso: 000
Protección:	
Observaciones:	

PROYECTO

Todos los datos contenidos en esta certificación catastral, salvo los datos generados por modificaciones a través del "Sistema de Datos Catastrales en parámetros de la I+D+D"

Características

Se vende una espaciosa vivienda de dos alturas ubicada en el corazón de Elda, en la calle Príncipe de Asturias 15. Esta propiedad se encuentra en un solar de 166m², con una superficie construida de 332m², que ha sido meticulosamente conservada en términos de estructura y tejado.

La planta baja de la vivienda se presenta mayormente diáfana, ofreciendo una amplia gama de posibilidades para adaptarla según las necesidades y preferencias del comprador. Por su parte, la planta superior alberga la vivienda principal, que dispone de una generosa terraza de aproximadamente 50m², perfecta para disfrutar del aire libre.

Esta propiedad brinda la oportunidad de crear una residencia de gran tamaño, con espacio para incorporar un garaje, amplias zonas de terraza y espacio adicional. Su ubicación en el centro de Elda asegura un acceso conveniente a todos los servicios y comodidades de la ciudad.

Se invita a los interesados a visitar la propiedad sin compromiso, aunque se aclara que no se incluyen fotos del interior debido a una solicitud expresa de privacidad por parte del propietario. No obstante, se garantiza la posibilidad de explorar el espacio y descubrir su potencial en persona.

» **Tipo de Propiedad**

Casa

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

332.00m²

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Para reformar

» **Carpintería Interior**

Madera

» **Carpintería Exterior**

Madera

» **Antigüedad**

1934

» **IBI**

960.00€

» **Superficie Parcela**

166m²

» **Superficie Terraza**

50.00m²

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Tipo calefacción**

Chimenea

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**

Reformada

Extras



Agua



Calefacción



Chimenea



Garaje



Garaje doble



Patio



Terraza



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es