



# Dossier Informativo

Calle JUAN MILLA número 44 de 03610 Petrer



## Comodidad y Luz: Entresuelo en Esquina con Ascensor en Petrer



3 habs.



1 bañ.



79.00m<sup>2</sup>

**49.900 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este encantador entresuelo en esquina en Petrer ofrece una ubicación privilegiada y una orientación perfecta hacia el mediodía, garantizando una abundante entrada de luz solar durante todo el día. Situado en la calle Juan Milla 44, a escasos 100 metros de Las Chimeneas y a tan solo 200 metros del El Campet, sus alrededores están impregnados de comodidades y servicios. Además, su cercanía al centro de salud y al colegio Santo Domingo El Savio añade un valor añadido a la conveniencia de esta propiedad.

El edificio, equipado con un ascensor a pie llano, elimina cualquier barrera arquitectónica, ofreciendo un acceso fácil y cómodo a todas las edades. La vivienda, compuesta por tres luminosas habitaciones y un baño completo, ha experimentado recientes mejoras que incluyen ventanas cambiadas, puertas nuevas y suelo nuevo, todo ello manteniendo un estado de conservación impecable. Aunque semireformado, queda espacio para personalizar aún más este hogar, especialmente en la modernización del baño y la cocina.

Destacando por su ubicación estratégica, este entresuelo representa una oportunidad única para aquellos que valoran la comodidad, la luz natural y la accesibilidad en un entorno urbano vibrante. Con supermercados cercanos y una amplia gama de servicios a su disposición, este piso encapsula el estilo de vida ideal para quienes buscan lo mejor de Petrer.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

79.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Semi Reformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1975

## » IBI

138.00€

## » Gastos de comunidad

35€ 1

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Tipo calefacción

Split en pared

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Aire  
acondicionado



Ascensor



Bomba frío calor



Calefacción



Esquina



Galería



Línea telefono



Luminoso



Luz



Puerta blindada

# Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**