RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle PI Y MARGALL número 42 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Esquina Privilegiada en el Centro: Vistas Panorámicas a Plaza Castelar

2 habs. **1 bañ.** **75.00m²**

118.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Ubicado en el corazón del centro de Elda, este encantador piso de 2 habitaciones y 1 baño, con la posibilidad de crear otro, te ofrece una oportunidad única. Su privilegiada ubicación en esquina brinda vistas espectaculares a la emblemática Plaza Castelar, sumergiéndote en la energía vibrante de la ciudad.
El edificio se destaca por su accesibilidad, con una entrada a pie llano que conduce directamente al ascensor, facilitando la movilidad y la comodidad en tu día a día. El piso ha sido completamente reformado, destacando detalles modernos y funcionales.
Al entrar, te recibirán las luminosas estancias, realzadas por ventanas de PVC que permiten la entrada de luz natural y ofrecen una agradable ventilación. La cocina, de diseño contemporáneo y con un estilo de office, ha sido renovada recientemente, proporcionando un espacio acogedor para tus momentos culinarios.
La atención al detalle se refleja en cada rincón, desde el suelo de tarima flotante hasta el armario empotrado en la habitación principal, que maximiza el espacio y la organización. La versatilidad del piso te brinda la opción de ampliarlo con la creación de otro baño, adaptándolo a tus necesidades específicas.
En resumen, este piso no solo te ofrece un hogar elegante y moderno, sino también una conexión directa con la vida urbana en el centro de Elda. No pierdas la oportunidad de vivir con estilo y comodidad en este espacio completamente renovado

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  75.00m2
- **Orientación**
  Noroeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  PVC/Climalit
- **Antiguedad**
  1969
- **IBI**
  385.00€
- **Gastos de comunidad**
  45€ 1
- **Superficie Terraza**
  5.00m2
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo calefacción**
  Preinstalación gas natural
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

- Aire acondicionado
- Alarma
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Calefacción
- Esquina
- Galería
- Luminoso
- Luz
- Terraza
- Videoportero

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**203**	**39**
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es