RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle ELDA número 108 de 03610 Petrer

Invierte en el Futuro de Petrer Casa - Solar Excepcional con Opción de Permuta

5 habs. **2 bañ.** **281.00m²**

155.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

577 m2

577 m2

577 m2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Características

Se presenta una oportunidad excepcional en el dinámico corazón de Petrer: un solar de 577 metros cuadrados en una ubicación privilegiada en la Avenida de Elda. Este terreno se encuentra a solo 100 metros del Luvi, la futura plaza mayor de Petrer, convirtiéndolo en una inversión estratégica con un potencial de crecimiento impresionante.
Situado en una zona en pleno auge y desarrollo, este solar está rodeado de comodidades tales como el Centro de Salud, supermercados, parques y, próximamente, el nuevo Mercadona. La proximidad al Luvi y la futura plaza mayor de la ciudad garantizan una alta demanda y una excelente conectividad con las principales atracciones y servicios de la zona.
Con una edificabilidad de 1.5 metros cuadrados por metro cuadrado de terreno, este solar permite la construcción de un edificio de planta baja más tres alturas, ofreciendo una amplia gama de posibilidades para desarrolladores e inversores. Desde la creación de una espectacular vivienda independiente hasta la construcción de un moderno complejo residencial, las opciones son infinitas en este terreno bien ubicado y con un enorme potencial de retorno de la inversión.
Además, cabe destacar que existe la posibilidad de permuta, lo que añade flexibilidad y oportunidades adicionales para aquellos interesados en aprovechar al máximo este terreno estratégico en una de las mejores zonas de Petrer.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa
- **Habitaciones**
  5
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  281.00m2
- **Orientación**
  Norte Sur
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1973
- **IBI**
  1415.00€
- **Nº de Plantas**
  2
- **Superficie Parcela**
  577m2
- **Superficie Fachada**
  17.00m2
- **Superficie Planta Baja**
  249.00m2
- **Vistas**
  Avenida
- **Tipo exterior**
  Todo exterior

Extras

- Agua
- Jardin
- Luz
- Parking

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es