



Dossier Informativo

Calle PABLO IGLESIAS número 124 de 03600 Elda



Tu Oportunidad de Negocio: Local en Esquina en Alquiler con Opción a Compra en Pablo Iglesias



0 habs.



1 bañ.



114.00m²

86.500 €

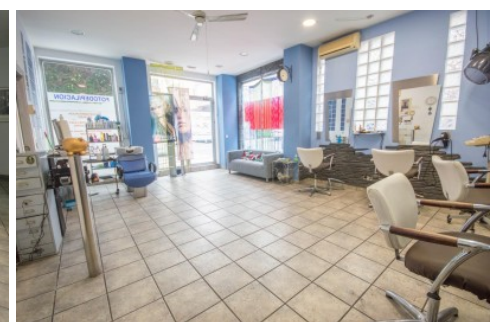
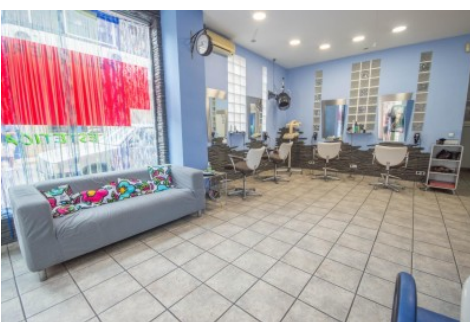
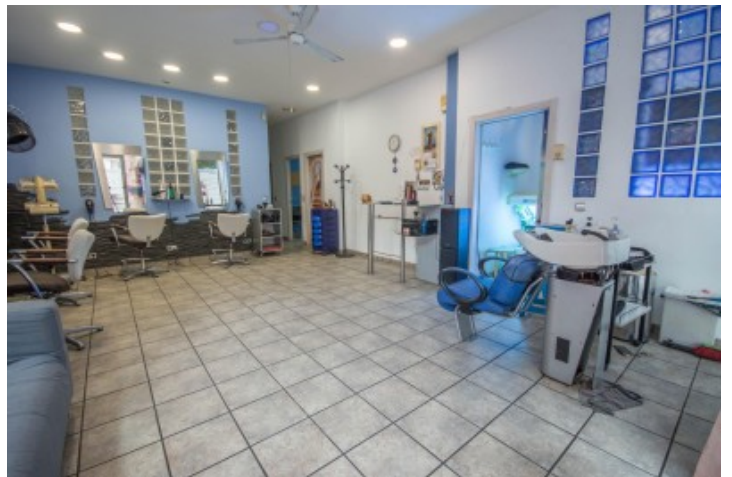
[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se pone a disposición este espacioso y funcional local comercial en esquina, situado estratégicamente en la zona de Pablo Iglesias, con una posición privilegiada paralela a la Gran Avenida. Este local, con una superficie de 114 metros cuadrados, está actualmente operando como una exitosa peluquería, pero se ofrece en alquiler con opción a compra debido a la jubilación de sus propietarios. La versatilidad de su diseño, con un amplio espacio diáfano y salas multifuncionales, permite su adaptación a diversas opciones comerciales o empresariales.

Destacando entre sus características, el local cuenta con una cocina completa, brindando la oportunidad de ampliar sus servicios o incluso cambiar el uso a vivienda. Además, incluye un garaje con persiana motorizada, garantizando un acceso conveniente y seguro para vehículos o mercancías que requieran almacenamiento. La accesibilidad del local es excelente, con una entrada a pie llano, facilitando tanto a clientes como a empleados, incluyendo a personas con movilidad reducida. Los numerosos escaparates que dan hacia la calle constituyen otro punto a favor, asegurando una visibilidad excepcional y exposición del negocio. Esta característica no solo atrae a potenciales clientes, sino que también aumenta el flujo de personas interesadas en los productos o servicios ofrecidos.

En resumen, este local comercial en esquina con opción a compra presenta una oportunidad única para emprendedores y empresarios que buscan un espacio bien ubicado y versátil. La combinación de su ubicación estratégica, diseño flexible, instalaciones completas, garaje y escaparates lo convierten en una opción atractiva para aquellos que desean establecerse o expandirse en la próspera zona de Pablo Iglesias. La opción de alquiler con opción a compra proporciona flexibilidad y una oportunidad valiosa para aquellos que buscan evaluar su adaptación al espacio antes de comprometerse definitivamente.

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Habitaciones

0

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

114.00m2

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1975

» IBI

337.00€

» Gastos de comunidad

15€ 1

» Tipo calefacción

Split en pared

» Agua caliente

Calentador butano

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Adaptado a
minusválidos



Agua



Aire
acondicionado



Bomba frío calor



Calefacción



Esquina



Garaje



Puertas
automáticas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	248	43
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es