



# Dossier Informativo

Calle DR ARRUGA número 9 de 03600 Elda



## Vivienda renovada en ubicación privilegiada



2 habs.



2 bañ.



69.00m<sup>2</sup>

**59.900 €**

Ha bajado 3.000 €

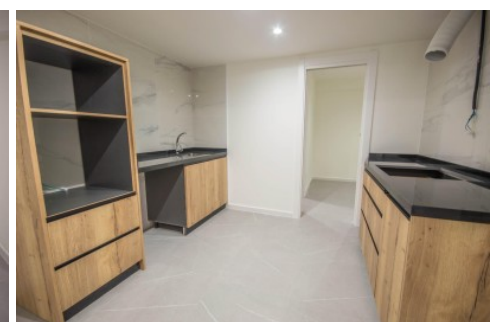
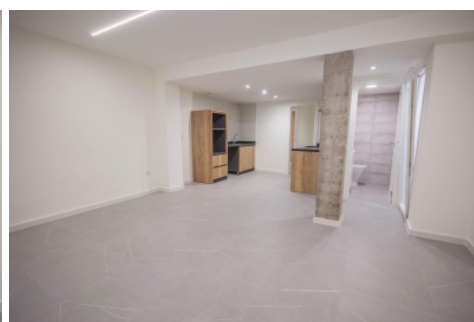
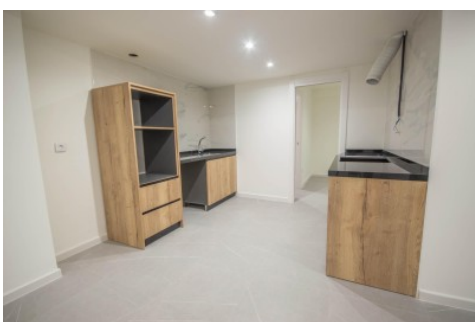
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este acogedor piso en la planta baja de un edificio, sin ascensor pero de fácil acceso gracias a solo seis escalones, ofrece un estilo de vida cómodo y práctico. Completamente reformado y a estrenar, destaca por sus acabados de alta calidad, como ventanas de PVC y suelos de gres porcelánico.

La vivienda cuenta con una distribución inteligente, que incluye dos amplias habitaciones y un baño en suite, lo que brinda privacidad y comodidad. Además, dispone de un práctico aseo adicional. Su espacioso salón-comedor, junto a la moderna cocina integrada, crea un ambiente ideal para compartir momentos con familiares y amigos.

Uno de los puntos destacados es el pequeño patio, perfecto para disfrutar de la luz natural. Además, su ubicación es inmejorable, con todos los servicios al alcance de la mano, como centros de salud, colegios, institutos, parques, comercios, bares y cafeterías.

En resumen, este piso ofrece una oportunidad única para vivir con comodidad y bienestar en un entorno moderno y bien conectado, siendo una excelente opción para quienes buscan un hogar funcional y acogedor en una zona llena de facilidades.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

69.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Nuevo

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

PVC/Climalit

## » Antigüedad

1970

## » IBI

295.00€

## » Gastos de comunidad

10€ 1

## » Superficie Patio

10.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras



Agua



Galería



Ojos de buey



Patio

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	275	54

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**