



# Dossier Informativo

Calle garrido Iestach número 43 de 03600 Elda



## Bajo en Plaza de Toros



2 habs.



2 bañ.



79.00m<sup>2</sup>

**79.900 €**

Ha bajado 10.000 €

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Presentamos esta encantadora casa ubicada en la zona Marina española de Elda. Con una superficie de 79.00 metros cuadrados, esta propiedad reformada ofrece un ambiente acogedor y funcional.

Al ingresar a la vivienda, encontrarás una habitación doble y una habitación sencilla, perfectas para adaptarse a tus necesidades y brindarte espacio adicional para invitados o para uso personal. Además, la casa cuenta con un baño completo y un aseo adicional, lo que garantiza comodidad y conveniencia en tu día a día.

Uno de los aspectos más destacados de esta casa es el patio, un espacio al aire libre donde podrás disfrutar de momentos de relajación, organizar reuniones con amigos o simplemente disfrutar del aire fresco y la tranquilidad.

En resumen, esta casa en la zona Plaza de Toros de Elda es una excelente opción para aquellos que buscan una propiedad reformada y lista para habitar. Su distribución funcional, los detalles de calidad, como la carpintería de madera y el suelo de tarima, así como el patio, hacen de este lugar un hogar acogedor y comfortable.

## » Tipo de Propiedad

Planta baja

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

79.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1955

## » IBI

225.00€

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

1

## » Superficie Patio

12.00m<sup>2</sup>

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras



Patio

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	175	58

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**