



# Dossier Informativo

Calle HEIDELBERG número 6 de 03600 Elda



## Fantástico Local En Sector 9



0 habs.



1 bañ.



116.00m<sup>2</sup>

**135.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este local comercial se encuentra ubicado en el Sector 9, en una zona privilegiada con acceso directo a la calle y al parque, lo que le brinda una ubicación estratégica para el desarrollo de tu negocio. Con un diseño amplio y diáfano, este local ofrece un espacio versátil y adaptable a tus necesidades comerciales.

El local cuenta con una superficie generosa, lo que te brinda suficiente espacio para la exposición y disposición de tus productos o para la configuración de un ambiente acogedor y atractivo para tus clientes. Además, la disposición diáfana del local permite una distribución flexible, lo que te brinda la libertad de adaptar el espacio según tus necesidades comerciales. Una característica destacada de este local es su salida de humos, lo que lo hace adecuado para una amplia gama de negocios que requieran la instalación de cocinas o sistemas de ventilación. Esto te brinda la posibilidad de establecer un negocio de restauración, cafetería, o cualquier otro negocio que necesite la instalación de una salida de humos, sin la necesidad de realizar modificaciones adicionales.

Además de su ubicación estratégica y sus características funcionales, este local también ofrece una excelente visibilidad y accesibilidad, al contar con acceso directo a la calle y al parque. Esto lo convierte en una opción atractiva para atraer a clientes potenciales y generar un flujo constante de tráfico peatonal.

En resumen, este local en el Sector 9 con acceso directo a la calle y al parque, amplio, diáfano y con salida de humos, ofrece una excelente ubicación, versatilidad en su diseño, y características funcionales ideales para el desarrollo de tu negocio.

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Habitaciones

0

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

116.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2011

## » IBI

639.00€

## » Gastos de comunidad

12€ 3

## » Tipo exterior

Todo exterior

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Salida humos

# Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**